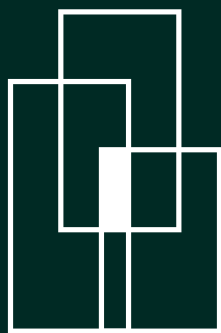




L'ESPLANADE

NEW  
*Lifestyle*



# PASSIONATE *Developers*

Casco Development se erige como un grupo de pioneros en el desarrollo inmobiliario que ha logrado adaptar altos estándares de diseño arquitectónico, añadiendo pasión y compromiso por el desarrollo del arte y la cultura, en el centro Histórico de Panamá.

Estos elementos se convierten en pilares fundamentales para hacer conceptos inmobiliarios innovadores, donde el cuidado por los pequeños detalles marca la diferencia, creando proyectos que invitan a vivir nuevos estilos de vida.

# meeting L'ESPLANADE

Te invitamos a conocer un concepto que conjuga detalles modernos con el histórico estilo colonial, concebidos con la idea de crear una experiencia sensorial mezclando la luminosidad y un diseño inspirado en la arquitectura orgánica promoviendo la armonía entre espacios y residentes.

*Luminous Aura - Organic Design - Bio Pool Terrace*



# ORGANIC

# Architecture



Nuestro equipo de arquitectos analizó detalladamente el entorno, estilo de mobiliario y acabados, junto a elementos naturales como la circulación del aire y el paso de luz natural, con el fin de plasmar un diseño que respetara una composición arquitectónica que promueve la armonía entre los espacios.

En el corazón de L'Esplanade se levanta de forma **orgánica**, una escalera que conjuga materiales

como la madera y el metal, convirtiéndose en una pieza arquitectónicamente escultural.

La distribución del edificio coloca la escalera como el eje central de tres patios que aportan frescura natural y a su vez permiten la integración de la luz del sol por todo el edificio respetando las bases de la **arquitectura orgánica**.



*“El diseño de la arquitectura orgánica promueve comprender e integrar los sitios, espacios y mobiliario, logrando convertir los elementos en una composición única.”*

”



# LUMINOUS

*Aura*

El diseño de la iluminación está basado en sutiles componentes *lumínicos* de luz indirecta, cuidadosamente escogidos para que las vigas retroiluminadas, crearan un *aura* que recorre cada uno de los espacios ofreciendo una temperatura de luz natural, que declara amabilidad con el medio ambiente por su bajo consumo y sensación térmica.

Este concepto de iluminación generan ambientes personalizados que de manera sutil invitan a permanecer en los espacios.

*"Experimenta la Luminous Aura, otro elemento  
de la arquitectura orgánica"*

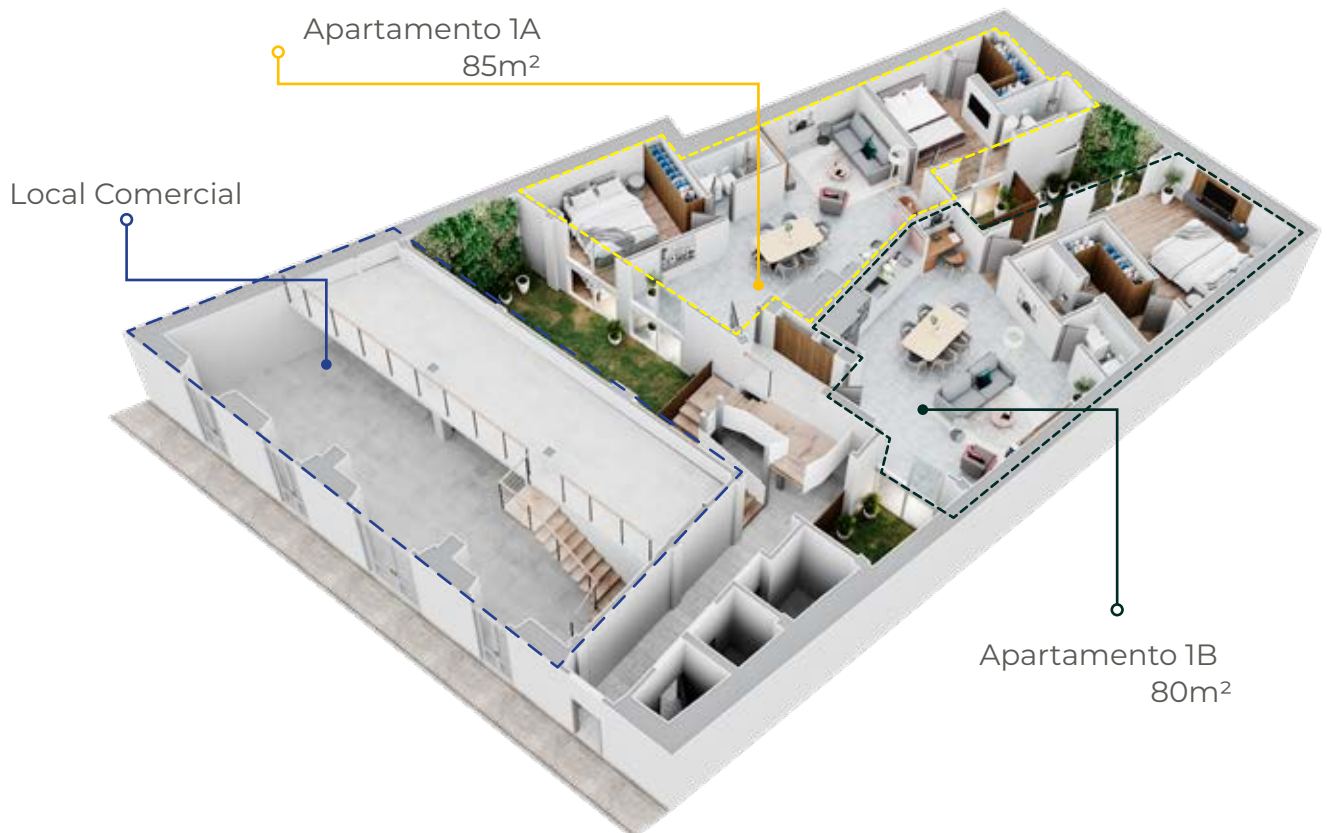
# Bio POOL TERRACE



El diseño de arquitectura orgánica se complementa con la exclusiva terraza que ofrece una apertura panorámica inigualable. Hacia el frente se levanta el imponente Cerro Ancón que aporta una vista natural privilegiada, a su vez encontramos la joya arquitectónica diseñada por el reconocido arquitecto **Frank Ghery**, el Museo de la Biodiversidad el cual está destinado a promover la conservación ambiental.

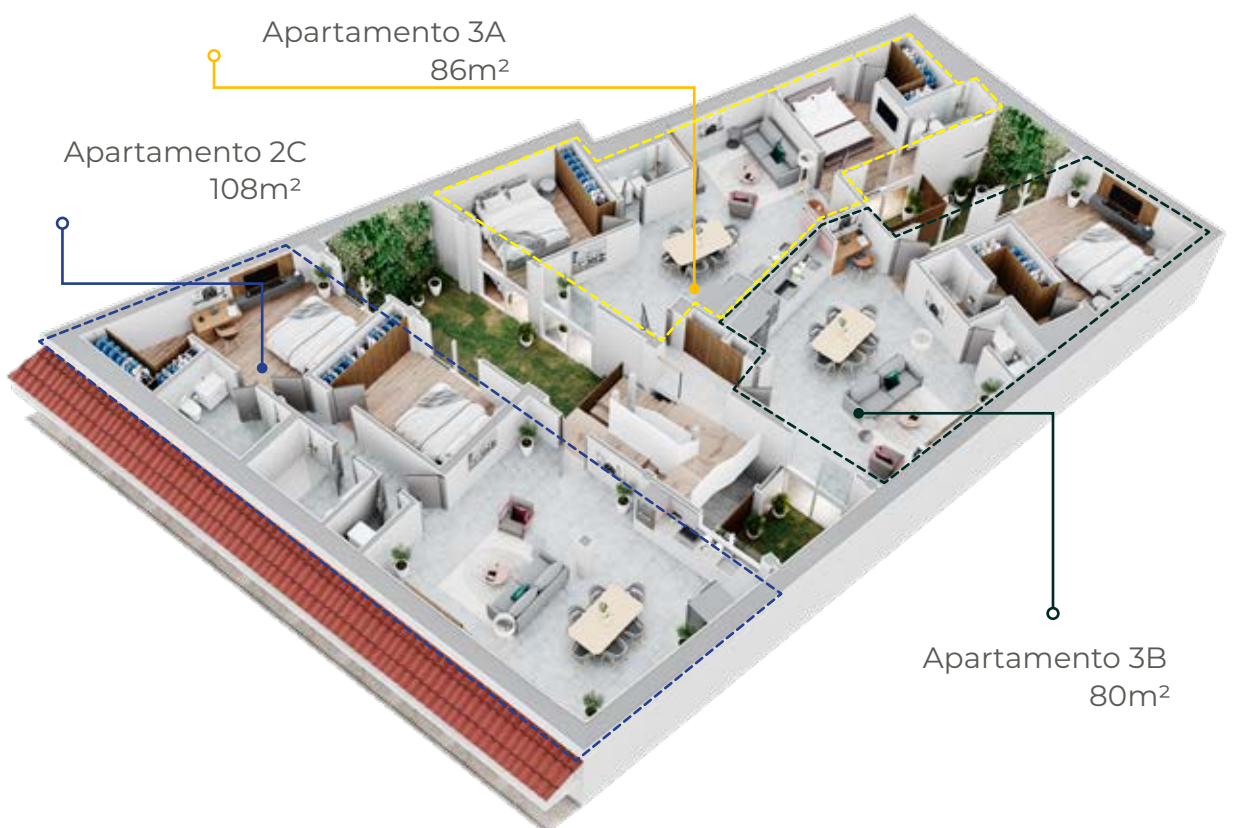
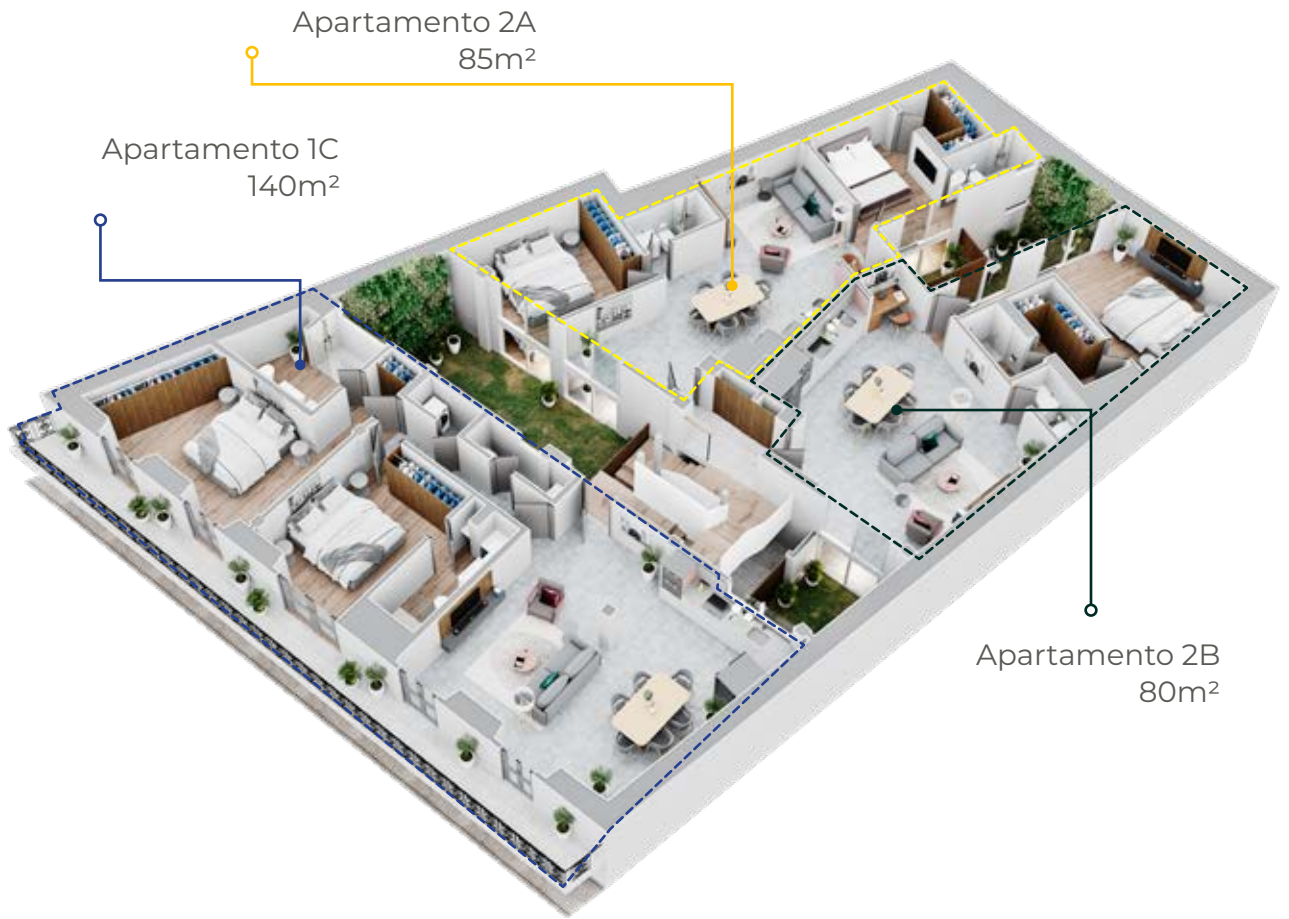
La nobleza de este espacio nos regala otras vistas, hacia la entrada del Canal de Panamá y el Centro Histórico del Casco Viejo, ya sea que nos encontremos en la piscina revestida en piedra natural o desde las zonas lounge de la Bio terrace, así concluimos nuestro diseño de arquitectura orgánica ... L'Esplanade.

# Level 000-200





# Level 250-300



# Level 400



# MAP AND Amenities



- ✓ Localizado en uno de los mejores sitios turísticos de Panama.
- ✓ Vistas al Oceano Pacifico y Canal de Panama.
- ✓ Bancos y ATM cercanos.
- ✓ Conserje y seguridad.
- ✓ Supermercados.
- ✓ 1 Scooter electrico por apartamento.
- ✓ Restaurantes y vida nocturna.
- ✓ Rooftop con piscina, barbacoa, duchas.



T: +507-203-2354  
+507-209-4161



Casco Antiguo, San Felipe,  
A. Ave, 1st street.



[info@cascodevelopment.com](mailto:info@cascodevelopment.com)